

**Projekt**

z dnia 11 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 11 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości położonej  
w Raciborzu, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.**

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 107), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn.zm.) oraz § 3 pkt 5 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r. Nr 33, poz. 925),

**RADA POWIATU RACIBORSKIEGO  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie wykonania trwałego ocieplenia budynku warsztatu samochodowego i pozostawienia go na części nieruchomości położonej w Raciborzu, oznaczonej jako działka nr 3279/17 (arkusz mapy 4), obręb Racibórz, o pow. 1,0152 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00037922/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako własność Powiatu Raciborskiego, na czas nieokreślony, na rzecz każdego właściciela nieruchomości położonej w Raciborzu, składającej się z działek nr nr 4027/16, 4838/15, 4839/15 (a.m.4), obręb Racibórz, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00032303/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, oraz na powstrzymaniu się od takiej zabudowy części działki nr 3279/17 w przyszłości, która utrudniałaby wykonywanie w/w służebności.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

SK 444 Sp. z o.o. w Raciborzu wniosła o ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na „*ocieplenie warsztatu samochodowego przy ul. Drewnianej 13 w Raciborzu, położonego na działkach o nr 4838/15, 4839/15, 4027/16 od strony południowej, wzdłuż granicy z Zespołem Szkół Ekonomicznych w Raciborzu na działce o nr 3279/17 na długości 28 metrów o szerokości 0,15m razem z otynkowaniem.*”

Działka nr 3279/17 (a.m.4), obręb Racibórz stanowi własność Powiatu Raciborskiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ekonomicznych w Raciborzu. Prawo własności Powiatu Raciborskiego zostało ujawnione w księdze wieczystej nr GL1R/00037922/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

Działki nr nr 4027/16, 4838/15, 4839/15 (a.m.4), obręb Racibórz, stanowią własność SK 444 Sp. z o.o. z siedzibą w Raciborzu. Prawo to zostało ujawnione w księdze wieczystej nr GL1R/00032303/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu. Działki te są zabudowane m.in. warsztatem samochodowym, który zgodnie z oświadczeniem właściciela, wymaga ocieplenia. Wschodnia ściana w/w obiektu znajduje się na granicy z działką nr 3279/17. Jej ocieplenie spowoduje przekroczenie granicy pomiędzy w/w działkami i trwałe zajęcie części działki nr 3279/17, na szerokości od kilkunastu do kilkudziesięciu centymetrów, w zależności wymiarów materiałów użytych do ocieplenia, oraz na odcinku o długości 28 metrów. Jednakże wyrażenie zgody na wykonanie w/w ocieplenia wydaje się zasadne z uwagi na zasady współżycia społecznego oraz nikły wpływ na funkcjonowanie Zespołu Szkół Ekonomicznych w Raciborzu na przedmiotowej nieruchomości.

Obciążenie nieruchomości powiatowej ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność gruntowa wymaga zgody Rady Powiatu, stosownie do uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

Organem uprawnionym do ustanowienia w/w prawa będzie natomiast Zarząd Powiatu Raciborskiego, stosownie do treści art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.